



## **STANDORT: USA-33981 Port Charlotte (Florida USA)**

**OBJEKT:** Grundstück  
**ZI:**

**WFL:**  
**GRD:** 929 m<sup>2</sup>

**BJ:**  
**G/S:**

**EURO: 26.250**

Immobiliennummer: 00551870USA [Exposé \(PDF\)](#)  
[Kontakt mit dem Verkäufer](#)

**Diese Daten wurden uns wie folgt vom Besitzer übermittelt:**

### **Neubaugebiet: Baugrund mit Westausrichtung nahe Myakka River**

Vermarktungsart Kauf

Grundstücksfläche ca. 929 m<sup>2</sup>

Erschließung Teilerschlossen

Bebaubar nach wie Nachbarbebauung

Empfohlene Nutzung Einfamilienhaus

Verfügbar ab sofort

### **Objektbeschreibung**

Das Grundstück befindet sich in der Gulf Cove Community von Port Charlotte, ca. 1 Std. nördlich vom internationalen Flughafen in Fort Myers entfernt. Der Myakka River befindet sich in ca. 800 m Entfernung, der Myakka State Park ist nur ca. 300 m entfernt. Als Grundstücksbesitzer können Sie für nur \$ 65 im Jahr der Gulf Cove Community beitreten und deren Bootsrampe benutzen. Ca. 15 Autominuten entfernt finden Sie Boca Grande und die schönen Strände von Englewood.

### **Lage**

Das Baugrundstück ist ruhig gelegen und hat eine Westausrichtung. In der näheren Umgebung gibt es rege Neubautätigkeit.

Das Grundstück ist teilerschlossen, d.h. Strom und Wasser sind vorhanden. Für das Abwasser brauchen Sie einen Abwassertank.

### **Sonstiges**

Ideale Kapitalanlage - sofort bebaubar – doch ohne Bauzwang in einem Neubaugebiet mit reger Bautätigkeit.

Sie erwerben das Grundstück direkt vom deutschen Eigentümer. Der Kaufvertrag kann mit einem deutschsprechenden Makler vor Ort von Deutschland aus geschlossen werden.







**IMMO-SERIOES + IMMO-LIBERTY**  
**(Internationales-Immobilienportal)**  
(Provisionsfreie-private Immobilien mit Stil)  
CH-3912 Termen (Wallis Schweiz)  
Hasel 18

E-Mail: [info@immoliberty.ch](mailto:info@immoliberty.ch)  
Internet: [www.immobliberty.ch](http://www.immobliberty.ch)