



STANDORT: ZA-1240 White River (Mbombela Südafrika)

OBJEKT: Boutique Hotel
ZI: 6

WFL: 879 m²
GRD: 2.950 m²

BJ: 2008
G/S: 6

EURO: 1.500.000

Immobiliennummer: 00548950ZA [Exposé \(PDF\)](#)
[Kontakt mit dem Verkäufer](#)

Diese Daten wurden uns wie folgt vom Besitzer übermittelt:

Beschreibung

Das nach deutschem Standard erbaute Objekt liegt in einem Golf und Country Estate mit sehr hohen Sicherheitsstandards ca 30 km vom Kruger National Park entfernt. Die Immobilie kann sowohl gewerblich als auch privat genutzt werden. Sie verfügt über 6 Zimmer alle mit en-suite Bad, separaten Toiletten, Fussbodenheizung, Aussenduschen, Kaminen und Terrassen bzw. Balkonen.

Ein großzügiger doppelseitige Kamin dient als Raumteiler zwischen Wohn- und Essbereich.
Die überdachte Terasse kann zum Wintergarten umfunktioniert werden.

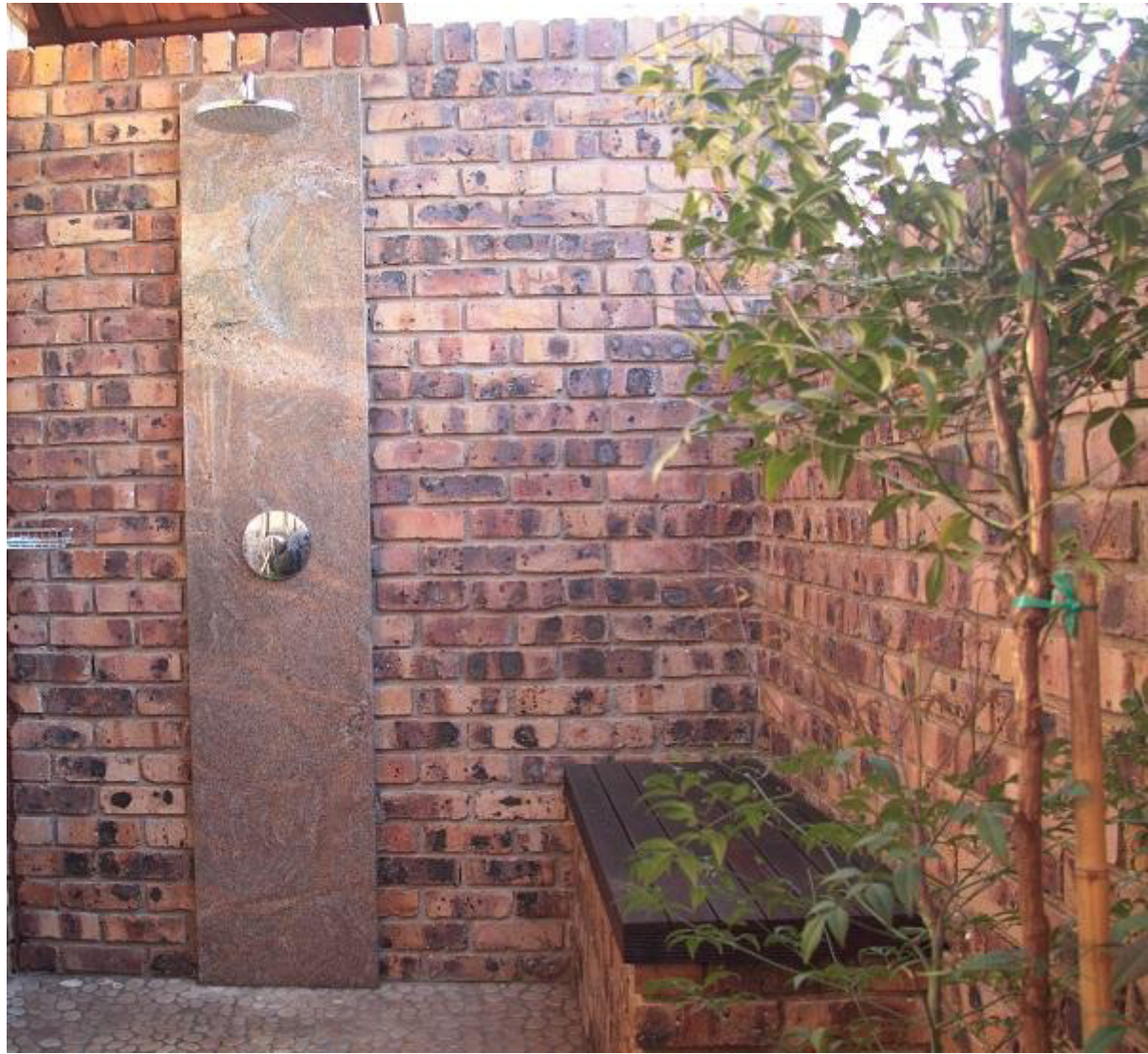
Solargeyser, Generator und die eigene Wasseraufbereitung (eigenes Grundwasser) halten die lfd. Kosten gering.
Mehr Einzelheiten zu den verwendeten Materialien und zusätzlichen Ausstattung können angefordert werden.

Seit 2008 wird das Haus als Boutique Hotel betrieben, welches durch zahlreiche Preise und Auszeichnungen belegt werden kann. Die gesamte Grundstücksgröße teilt sich auf Hotel-Grundstück mit 1.550 m² und in ein unbebautes Grundstück von 1.397 m². Hier gibt es bereits ein Baurecht und das Grundstück wurde bereits erschlossen. Es besteht daher die Möglichkeit das Hotel zu erweitern, oder den Kaufpreis um 100.000 Euro zu verringern.

Die ganze Immobilie ist daher sehr flexible. Der Verkaufsgrund ist das Alter des Verkäufers. Es befinden sich keine Hypotheken oder sonstige Lasten auf den Grundstücken.















IMMO-SERIOES + IMMO-LIBERTY (Internationales-Immobilienportal)
(Provisionsfreie-private Immobilien mit Stil)
CH-3912 Termen (Wallis Schweiz)
Hasel 18
E-Mail: info@immoliberty.ch
Internet: www.immobliberty.ch