



STANDORT: TR-09400 Kusadasi (Aydın Türkei)

OBJEKT: Ferienvilla
ZI: 5

WFL: 150 m²
GRD: 275 m²

BJ: 2016
G/S: 2

EURO: 189.000

Immobiliennummer: 00547290TR Exposé (PDF)
Kontakt mit dem Verkäufer

Diese Daten wurden uns wie folgt vom Besitzer übermittelt:

Traumhafte Ferienvilla an der türkischen Ägäis

Gäste-WC Stufenloser Zugang Als Ferienhaus geeignet Provisionsfrei

Typ: Einfamilienhaus (freistehend)

Etagenanzahl: 2

Wohnfläche ca.: 150 m²

Nutzfläche ca.: 150 m²

Grundstück ca.: 275 m²

Bezugsfrei: ab sofort

Zimmer: 5

Badezimmer: 3

Garage/ Stellplatz: 2 Außenstellplätze

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr: 2016

Bauphase: Haus fertig gestellt

Objektzustand: Neuwertig

Ausstattung: Gehobene Qualität

Heizungsart: Wärmepumpe

Wesentliche Energieträger: Strom

Energieausweis: laut Gesetz nicht erforderlich

Objektbeschreibung

Das 2016 fertig gestellte, elegant, hochwertig und modern eingerichtete, freistehende Ferienhaus (Einrichtung kann auf Wunsch übernommen werden) in mediterranem Stil verfügt über 3 Schlafzimmer (alle Schlafzimmer haben eigene Balkone), 2 Bäder (mit Regenwaldduschen), 1 Gäste-WC, großer Wohn-Essbereich (34 m²), voll eingerichtete Hochglanzküche, Wintergarten (33 m²). Das Grundstück hat einen schönen Baumbestand (Olivenbaum, Zitronenbaum, Grapefruitbaum und sechs weitere Bäume)

Ausstattung

Sowohl im Erdgeschoß als auch im Obergeschoß sowie im Treppenhaus sind ausschließlich hochwertige Materialien (Fliesen und Marmor) verbaut worden. In allen Schlafzimmern sowie im Wohn- und Essbereich befinden sich Klimaanlage. Die Zentralheizung im gesamten Haus ist separat gesteuert (läuft also nicht über die Klimaanlage). Der offene Kamin rundet das Gesamtbild ab.....

Die 34 m² große Terrasse ist zum Wintergarten (Vollverglasung) ausgebaut worden und ist so zu einem der wichtigsten "Wohnräume" geworden.

Lage

Das Objekt befindet sich im Süden der quirligen Metropole Kusadasi (110000 EW - im Sommer bis zu einer viertel Million Menschen). Kusadasi liegt etwa 80 km oder 45 Autominuten südlich von Izmir an der türkischen Ägäis.

Das Haus befindet sich in einer schön begrünten Wohnanlage mit 14 Villen. Die Anlage verfügt über einen Gemeinschaftspool. Für die Sicherheit sorgen Security und Videoüberwachung. Bis zum 14 km langen Sandstrand (Long Beach) sind es nur sieben Gehminuten. Nebenbei ist im vorletzten Jahr ein modernes Einkaufszentrum mit einem Supermarkt, Boutiquen sowie tollen Cafés und Restaurants eröffnet worden.

Sonstiges

In der Anlage (vier Jahreszeiten) sind 13 von 14 Villen verkauft. Einige Villen werden als Ferienvilla genutzt, es gibt jedoch auch Eigentümer die permanent auf dem Gelände wohnen.

Die Villa ist komplett eingerichtet worden. Hier sind 40.000 € investiert worden. Wenn also einem Käufer diese noch neuwertige Einrichtung gefällt, kann er sie zu einem Verhandlungspreis von 25.000 € übernehmen, wenn es gewünscht wird.

Ege'nin incisin Deluxe Yazlık

Konut ilanı

2016'da tamamlanan ev, zarif kaliteli modern müstakil yazlık ev (ekipmanlar istek üzerine makul bir fiyat karşısında alınabilir). Akdeniz tarzında tasarlanmış evimiz icinde üç yatak odası mevcuttur, tüm yatak odalarında balkon vardır. 2 tane banyomuz olan yazlığımızda yağmur ormanı tarzında desgin edilmiştir. 1 tane misafir tuvaleti mevcuttur. Mutfagımız 34 metrekare olup çok kaliteli olarak tasarlanmış. Yazlığımızın terasında kış bahçesi bulunmaktadır. Bahçesi sağlam ağıcılardan oluşup, sırasıyla Zeytin ağacı, limon ağacı, Grapefruit ağacı ve 6 farklı ağac daha vardır.

İç özellikler

Hem zemin katta, hem de üst katta ve merdiven boşluğunda, sadece fayans ve mermer kullanılmıştır. Tüm yatak odalarında ,oturma ve yemek alanlarında klima mevcuttur. Merkezi Isıtma Sistemi klimalardan bağımsız çalışmaktadır. Açık Şömine evi çok şık bir şekilde tamamlar. Terasımız 34 metrekare olup kış bahçesine dönüştürüldü., dört bir yanı çok kaliteli camekanla çevrilmiş olan kış bahçemiz huzurlu ve güzel bir şekilde evimizi Tamamlar.

Durum

Evimiz kuşadası'nı güneyinde bulunmaktadır. Kuşadası'nda 110000 kişi yaşıyor (Yaz aylarında 250 bine kadar ulaşabiliyor). Kuşadası Ege'nin incisi İzmir'e yaklaşık 80 km veya 45 dakika araba mesafededir. Ev güzel bir yerleşim bölgesinde yer almaktadır, site içinde 14 tane yazlık bulunmaktadır. Site içinde bir tane ortak yüzme havuzu bulunmaktadır. Site güvenliği için bir tane güvenlik elemanı, ve video kamera sistemi mevcuttur. 14 kilometre uzunluğunda olan Long Beach Plajı 7 dakika yürüme uzaklığındadır. Yanımızda açılan alışveriş merkezinde alışveriş yerleri butikler kafeler restaurantlar bulunmaktadır.

Diğer bilgiler. (Sonstiges)

Yalnızlığımızın bulunduğu yerde 14 tane villa bulunmaktadır, Bunların 13'ü Satılmış. Dört mevsim yaşanabilir hava şartları nedeniyle her mevsim ayrı bir zevk içerir. Bazı villaların sahipleri oraları yazlık olarak kullanırken, bazısı da yıl boyu orada kalmayı tercih edebiliyor. Yazlığımız tamamen döşenmiştir. Döşemeye 40.000 Euro harcanmıştır, ve herşeyin kalitesine dikkat edilmiştir. Yeni sayılır döşeme hoşunuza giderse eğer bununda 25.000 Euro gibi cüzi bir fiyata alabilirsiniz.

Property description:

Completed in 2016, elegant, custom, high quality finishes, modern, furnished, detached Mediterranean style home, (furnishings can be purchased separately), 3 bedrooms (all with balconies), 2 baths (with rain forest showers), an extra WC, a 34 m². meter living/dining area, high gloss kitchen, enclosed 33 m² meter patio (with bi-fold doors for indoor/outdoor living), beautiful mature trees (olive, citrus, grapefruit and 6 others).

Facilities:

Both in the ground floor and upper levels, as well as in the staircase, high quality flooring materials (tile and marble) have been installed. In all bedrooms, living and dining areas, there are separately controlled air conditioning systems. The heating system is separate from the AC system. The living room has a modern open fireplace.

Location:

The property is located south of lively metropolitan Kusadasi (110,000 population and in summer can rise to a quarter million). Kusadasi is about 80 km or a 45 minute drive by car south of Izmir on the Turkish Aegean. The house is located in a beautifully landscaped residential complex with 14 villas. The complex also has a community pool. For security there is both guarded gate and video surveillance. Long Beach is only a 7 minute walk away. Next door is a newly built modern shopping center with a supermarket and boutiques as well as great cafes and nearby restaurants.

Miscellaneous:

In the Four Seasons Community, 13 of 14 villas have been sold. A few are used as vacation villas, however, most are occupied by permanent residents.

The villa is completely furnished at a cost of over 40,000 €. All furnishings are in superior, like new, condition and can be purchased for 25,000 €.

































IMMO-SERIOES + IMMO-LIBERTY (Internationales-Immobilienportal)
(Provisionsfreie-private Immobilien mit Stil)

CH-3912 Termen (Wallis Schweiz)

Hasel 18

E-Mail: info@immoliberty.ch

Internet: www.immobliberty.ch